



CUADERNO DE EVALUACIÓN

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



Nombre y Apellidos:

Firma:

DNI:

**Instrucciones:** Cumplimente la prueba de evaluación, sin olvidar incluir sus datos personales y firma, a la finalización del curso. Señale la respuesta correcta rellenando o coloreando la casilla. ¡Suerte!

**Ejemplo:**  a  b  c

- |     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 1.  | a | b | c |
| 2.  | a | b | c |
| 3.  | a | b | c |
| 4.  | a | b | c |
| 5.  | a | b | c |
| 6.  | a | b | c |
| 7.  | a | b | c |
| 8.  | a | b | c |
| 9.  | a | b | c |
| 10. | a | b | c |
| 11. | a | b | c |
| 12. | a | b | c |
| 13. | a | b | c |
| 14. | a | b | c |
| 15. | a | b | c |
| 16. | a | b | c |
| 17. | a | b | c |
| 18. | a | b | c |
| 19. | a | b | c |
| 20. | a | b | c |
| 21. | a | b | c |
| 22. | a | b | c |
| 23. | a | b | c |
| 24. | a | b | c |
| 25. | a | b | c |
| 26. | a | b | c |
| 27. | a | b | c |
| 28. | a | b | c |
| 29. | a | b | c |
| 30. | a | b | c |
| 31. | a | b | c |
| 32. | a | b | c |
| 33. | a | b | c |
| 34. | a | b | c |
| 35. | a | b | c |
| 36. | a | b | c |
| 37. | a | b | c |
| 38. | a | b | c |

- |     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 39. | a | b | c |
| 40. | a | b | c |
| 41. | a | b | c |
| 42. | a | b | c |
| 43. | a | b | c |
| 44. | a | b | c |
| 45. | a | b | c |
| 46. | a | b | c |
| 47. | a | b | c |
| 48. | a | b | c |
| 49. | a | b | c |
| 50. | a | b | c |
| 51. | a | b | c |
| 52. | a | b | c |
| 53. | a | b | c |
| 54. | a | b | c |
| 55. | a | b | c |
| 56. | a | b | c |
| 57. | a | b | c |
| 58. | a | b | c |
| 59. | a | b | c |
| 60. | a | b | c |
| 61. | a | b | c |
| 62. | a | b | c |
| 63. | a | b | c |
| 64. | a | b | c |
| 65. | a | b | c |
| 66. | a | b | c |
| 67. | a | b | c |
| 68. | a | b | c |
| 69. | a | b | c |
| 70. | a | b | c |







## Evaluación Final

**1. ¿Cuál es la finalidad de la Inspección Técnica de Edificios?**

- a) Hacer cumplir el deber de conservación de los edificios a los propietarios.
- b) Autentificar el estado de seguridad constructivo de la ITE en un acta.
- c) Ambas opciones son correctas.

**2. ¿A quién obliga la ITE?**

- a) A los propietarios.
- b) Al Estado.
- c) A los municipios.

**3. ¿Cuál no es un deber de mantenimiento de la vivienda?**

- a) No usar los inodoros como basurero.
- b) Controlar la temperatura del interior del edificio.
- c) Realizar cualquier tipo de reforma.

**4. ¿Qué ley regula la Inspección Técnica de Edificios?**

- a) Real decreto 6/2013.
- b) Real Decreto 7/2012.
- c) Real Decreto 8/2013.

**5.** “La Inspección Técnica de Edificios va a ser el dictamen, expuesto por un técnico competente, y a través del cual se conocerá el estado general del edificio”.

a) Verdadero.

b) Falso.

**6.** ¿De qué depende el coste de la ITE?

a) De la Comunidad Autónoma.

b) Del profesional que la realice.

c) Del municipio.

**7.** ¿Qué se autoriza con la firma de la ITE?

a) Las obras de reforma.

b) La estabilidad de la construcción.

c) Ambas opciones son correctas.

**8.** “El proyecto de reforma es dependiente del informe ITE”.

a) Verdadero.

b) Falso.

**9.** Los arquitectos y/e \_\_\_\_\_ pueden realizar una Inspección Técnica de Edificios”.

- a) Aparejadores.
- b) Ingenieros eléctricos.
- c) Ingenieros químicos.

**10.** “Para realizar un presupuesto de ITE solo se necesita la superficie aproximada y el tipo de estructura”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**11.** ¿A qué se debía la necesidad de implantar la Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) A la gran cantidad de desperfectos en las viviendas.
- b) A que había que dar continuidad a la Ley de 1998 sobre Régimen del Suelo y valoraciones.
- c) Ambas opciones son correctas.

**12.** “Un objetivo del Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación es promover la calidad de los edificios, planteando ciertos requisitos básicos”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**13.** ¿Qué término no se especificaba en el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) Edificación.
- b) Proyecto.
- c) Obras.

**14.** “El sector de edificación generaba un \_\_\_ del PIB”.

- a) 7%.
- b) 9%.
- c) 11%.

**15.** “El constructor no debe hacerse cargo de los desperfectos provocados por los productos de construcción obtenidos y aceptados por él”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**16.** ¿Qué porcentaje de daños aparecían durante los primeros tres años?

- a) 40%.
- b) 35%.
- c) 30%.

**17.** ¿Qué ley establece que los propietarios y titulares, las comunidades de propietarios y las cooperativas y las Administraciones Públicas están obligados a realizar las obras de rehabilitación edificatoria?

- a) Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación.
- b) Real Decreto Ley 8/2011 del 11 de julio.
- c) Ley 8/2013 del 26 de junio.

**18.** ¿Qué delimitaba el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) El precio de la ITE.
- b) Otras normativas sobre la inspección.
- c) El ámbito de actuación de los profesionales que intervenían en la ITE.

**19.** ¿A qué requisito hace referencia la higiene, salud y protección del medio ambiente?

- a) Seguridad.
- b) Habitabilidad.
- c) Funcionalidad.

**20.** “Según el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación los profesionales deberán hacerse cargo de los problemas materiales provocados en el edificio, de acuerdo con unos plazos desde la finalización de la obra”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**21.** ¿Qué nivel del deber de conservación se delimita el carácter de las obras adicionales incluidas en el deber de conservación?

- a) Primer nivel básico.
- b) Segundo nivel.
- c) Tercer nivel.

**22.** ¿Qué normas especificarán el contenido del deber de conservación?

- a) Normas estatales y autonómicas.
- b) Normas de planteamiento local.
- c) Ambas opciones son correctas.

**23.** ¿Qué es la ejecución forzosa?

- a) Es el no cumplimiento del deber de conservación y la no realización de las obras necesarias para mantener dicho deber, implicando la intervención municipal.
- b) Es como una institución de Derecho Público que consiste en la transferencia coactiva de la propiedad privada al Estado.
- c) Ninguna opción es correcta.

**24.** “La Inspección Técnica de Edificios se creó para mejorar la conservación del medio urbano de las ciudades, impidiendo el deterioro de los edificios e insistir en la obligación del deber de conservación”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**25.** ¿A qué grupo pertenecen las obras que son obligatorias para reparar o corregir constructivos realizados para reparar o corregir constructivos realizados en un bien inmueble?

- a) Grupo 2, obras de modificación, reforma o rehabilitación que modifiquen la configuración arquitectónica inicial de los edificios.
- b) Grupo 3, obras de gran reparación.
- c) Grupo 4, obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica.

**26.** El artículo \_\_\_ de la ley 8/2013, expone que las obras dirigidas a la conservación del edificio requerirán la realización de una memoria que garantice su viabilidad económica”.

- a) 11.
- b) 15.
- c) 18.

**27.** ¿Qué es la ruina inminente?

- a) Es cuando el edificio muestra un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales, los cuales no se pueden reparar empleando medios técnicos normales.
- b) Ocurre por la necesidad de obras no autorizables, por estar el edificio en situación de fuera de ordenación.
- c) Supone aquellos edificios o construcciones que presenten un deterioro que requiera, de manera urgente, su demolición.

**28.** “El Plan General de Ordenación Urbana es un instrumento básico de ordenación integral del territorio de uno o varios municipios”.

a) Verdadero.

b) Falso.

**29.** El \_\_\_\_\_ son entidades beneficiarias, de manera directa, del contenido del acto expropiatorio, cuando este no se concreta en una transmisión de propiedad.

a) Expropiante.

b) Expropiado.

c) Beneficiario.

**30.** “La Inspección Técnica de Edificios se exige y está establecida en todas las Comunidades Autónomas”.

a) Verdadero.

b) Falso.

**31.** ¿Qué fenómeno de la naturaleza ha afectado siempre a las obras de estructura, cerramientos, voladizos y cubiertas en las fases intermedias de ejecución?

a) Viento.

b) Inundaciones.

c) Heladas.

**32.** ¿Qué son las lesiones mecánicas?

- a) Son aquellas en las que la problemática patológica se origina por fenómenos como heladas, condensaciones, etc.
- b) Son aquellas en las que predomina un factor que produce movimientos, desgaste o separaciones de material.
- c) Son aquellas ocurridas a partir de un proceso patológico de carácter químico.

**33.** “Se ha comprobado que el 22% de las patologías constructivas son debidas a errores en el diseño y a la falta de controles en la obra”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**34.** ¿Qué es la humedad de obra?

- a) Es cuando el agua que proviene del suelo sube por los elementos verticales.
- b) Es la que proviene del exterior y penetra en el interior del edificio mediante las fachadas o cubiertas.
- c) Es aquella producida por el proceso constructivo, cuando no se ha facilitado la evaporación a través de un elemento barrera.

**35. ¿Qué son las flechas?**

- a) Son una consecuencia directa de la curvatura de elementos horizontales.
- b) Son consecuencia de un esfuerzo de compresión que excede la capacidad de deformación de un elemento vertical.
- c) Ninguna opción es correcta.

**36. ¿Qué es la rehabilitación?**

- a) Es un conjunto de actuaciones dirigidas a recuperar el estado constructivo y devolver al edificio su funcionalidad arquitectónica.
- b) Son actuaciones destinadas a la adaptación del edificio a los nuevos usos y funcionalidades demandados.
- c) Es cuando la reparación está dirigida a un elemento u objeto concreto.

**37. “Los organismos animales provocan lesiones por su peso”.**

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**38. ¿Qué son los errores de diseño?**

- a) Son aquellos errores constructivos, que tienen su causa en la incorrecta realización de la actividad profesional del constructor.
- b) Son errores en los que se comete un fallo por no haber realizado la Dirección Facultativa la función técnica que le correspondía.
- c) Son aquellos fallos técnicos de cálculo y disposición.

**39.** Las \_\_\_\_\_ son aperturas longitudinales que perjudican la superficie o el acabado de un elemento constructivo.

- a) Grietas.
- b) Fisuras.
- c) Erosiones.

**40.** “Las patologías graves son las que dejan la construcción fuera de servicio, pudiendo provocar lesiones por su grado de peligrosidad”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**41.** ¿Qué se realiza en la fase de toma de datos?

- a) Visita de inspección previa.
- b) El estudio histórico.
- c) Reparaciones y modificaciones estructurales.

**42.** ¿Qué se debe incluir en el procedimiento de muestreo?

- a) Ensayos físicos.
- b) Ensayos sobre los elementos constructivos.
- c) Preparación de probetas.

**43.** “En la etapa de diagnóstico es la primera en la que se desarrolla el estudio e identificación de la lesión”.

a) Verdadero.

b) Falso.

**44.** ¿Qué es la película y moteado?

a) Es la separación superficial de láminas paralelas o escamas entre sí.

b) Se trata de una capa de espesor muy pequeña, la cual tiene un origen biológico.

c) Son manchas que aparecen en la superficie de los materiales.

**45.** “La \_\_\_\_\_ es un ensayo físico”.

a) Succión (capilaridad).

b) Densidad aparente y real.

c) Ambas opciones son correctas.

**46.** ¿Qué es la fotogrametría?

a) Es el conjunto de técnicas que nos permite medir y estudiar la forma y las dimensiones de un objeto a través de la fotografía.

b) Son dos cámaras iguales que realizan, de manera directa, fotografías “normales”.

c) Se basa en hacer exposiciones con cámaras convencionales a través de películas muy sensibles a la longitud de onda.

**47.** “La \_\_\_\_\_ especificará los medios que necesitamos para fotografiar el edificio”.

- a) Finalidad de las fotografías.
- b) Ubicación del edificio.
- c) Ninguna opción es correcta.

**48.** ¿Cuál es una medida de desplazamiento?

- a) Extensómetros mecánicos.
- b) Células fotoelásticas de tensiones.
- c) Lupas micrométricas.

**49.** ¿Qué es la macrofotografía?

- a) Es una técnica que parte de una imagen analógica para conseguir otra digital.
- b) Es una técnica de realización de fotografías con un microscopio.
- c) Es una técnica que nos permite hacer fotografías de detalle.

**50.** “El método CLIVER determina la cantidad de aglomerante (cemento) en hormigones de cemento Pórtland”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**51.** Una de las características de una inspección es...

- a) Que no son sistemáticas.
- b) Que son seguras.
- c) Que no son un informe de patología.

**52.** ¿En qué fase de la inspección establecen las funciones que deben cumplir los elementos de un edificio?

- a) Identificación y clasificación de los daños.
- b) Planteamiento del trabajo y decisión de los elementos a revisar.
- c) Inspección de elementos y localización de posibles síntomas y deterioros.

**53.** ¿Qué situación no es habitual encontrarse en las ITE?

- a) Edificaciones anteriores a 1930.
- b) Edificaciones construidas bajo una normativa no vigente.
- c) Edificios construidos bajo la normativa vigente.

**54.** “La ITE es un tipo de mantenimiento legal preventivo”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**55.** ¿Qué fase no es necesaria realizar en la ITE?

- a) Establecimiento de las posibles consecuencias.
- b) Inspección de elementos y localización de posibles síntomas y deterioros.
- c) Asignación de causas probables.

**56.** En la fase 4 del proceso de inspección...

- a) Se debe entrevistar al propietario del edificio.
- b) Se establecen las posibles consecuencias de cada daño.
- c) No se tiene el éxito garantizado.

**57.** ¿Qué es el dictamen?

- a) Es la descripción escrita de los problemas y daños observados en el reconocimiento del edificio.
- b) Es el documento donde se expone la opinión, justificada, que manifiesta el técnico sobre los aspectos que considera necesarios sobre la inspección técnica.
- c) Es un documento donde se acredita la veracidad de un hecho, siendo en este caso sobre los edificios.

**58.** ¿Qué es el método?

- a) Es un conjunto de actuaciones y técnicas usadas para dirigir el trabajo hacia unos objetivos.
- b) Son los recursos empleados en cada una de las fases establecidas en el método.
- c) Ninguna opción es correcta.

**59.** ¿Qué deben solicitar los propietarios una vez emitido el acta desfavorable de inspección?

- a) La ejecución sustitutoria.
- b) Licencia municipal.
- c) El ingreso en el Registro de Edificios.

**60.** “Si el dictamen es favorable, el técnico deberá incluir en el informe la definición del sistema de accesibilidad mecánica”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**61.** ¿Qué es lo más evidente en la cubierta inclinada?

- a) El soporte.
- b) El material de cubrición.
- c) La recogida y conducción de aguas.

**62.** ¿Qué patología es más habitual en la estructura y cimentación?

- a) Desprendimientos.
- b) Pérdida de impermeabilidad.
- c) Problemas en el sistema de fijación.

**63.** “Las cubiertas inclinadas se subdividen en transitables y no transitables”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**64.** ¿Qué debe englobar la red de evacuación?

- a) La red común.
- b) Las instalaciones de suministro.
- c) Ambas opciones son correctas.

**65.** ¿En base a qué se diferencian los sistemas de cimentación?

- a) Del material constituyente.
- b) De la técnica estructural.
- c) De la técnica constructiva.

**66.** ¿Qué ha formado el revestimiento superficial de acabado de las fachadas tradicionales?

- a) Revocos.
- b) Pinturas.
- c) Ambas opciones son correctas.

**67.** “De los 70 a la actualidad se usa el acero laminado para los cerramientos de huecos exteriores de fachadas”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

**68.** ¿Cuál es la principal función de las cubiertas?

- a) Evacuar las aguas.
- b) Función estructural.
- c) Ninguna opción es correcta.

**69.** ¿En qué elementos de cubierta la inspección se centra en la comprobación visual de las impermeabilizaciones del faldón de cubierta?

- a) Material de cubrición.
- b) Soporte.
- c) Encuentros y entregas.

**70.** “Lo más importante en la inspección de cubiertas va a ser revisar el estado de estanqueidad de la misma”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.

