



SOLUCIONARIO DE EVALUACIÓN

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Nombre y Apellidos:

Firma:

DNI:

Instrucciones: Cumplimente la prueba de evaluación, sin olvidar incluir sus datos personales y firma, a la finalización del curso. Señale la respuesta correcta rellenando o coloreando la casilla. ¡Suerte!

Ejemplo:

☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

 a b c

1.

a	b	c
---	----------	---
2.

a	b	c
----------	---	---
3.

a	b	c
---	---	----------
4.

a	b	c
---	---	----------
5.

a	b	c
----------	---	---
6.

a	b	c
---	----------	---
7.

a	b	c
---	----------	---
8.

a	b	c
---	----------	---
9.

a	b	c
----------	---	---
10.

a	b	c
---	----------	---
11.

a	b	c
---	----------	---
12.

a	b	c
----------	---	---
13.

a	b	c
---	---	----------
14.

a	b	c
----------	---	---
15.

a	b	c
---	----------	---
16.

a	b	c
----------	---	---
17.

a	b	c
---	---	----------
18.

a	b	c
---	---	----------
19.

a	b	c
---	----------	---
20.

a	b	c
----------	---	---
21.

a	b	c
---	---	----------
22.

a	b	c
---	---	----------
23.

a	b	c
----------	---	---
24.

a	b	c
---	----------	---
25.

a	b	c
---	----------	---
26.

a	b	c
----------	---	---
27.

a	b	c
---	---	----------
28.

a	b	c
----------	---	---
29.

a	b	c
---	---	----------
30.

a	b	c
---	----------	---
31.

a	b	c
----------	---	---
32.

a	b	c
---	----------	---
33.

a	b	c
---	----------	---
34.

a	b	c
---	---	----------
35.

a	b	c
----------	---	---
36.

a	b	c
---	----------	---
37.

a	b	c
---	----------	---
38.

a	b	c
---	---	----------

39.

a	b	c
---	----------	---
40.

a	b	c
----------	---	---
41.

a	b	c
----------	---	---
42.

a	b	c
---	---	----------
43.

a	b	c
---	----------	---
44.

a	b	c
---	----------	---
45.

a	b	c
---	---	----------
46.

a	b	c
----------	---	---
47.

a	b	c
---	----------	---
48.

a	b	c
---	---	----------
49.

a	b	c
---	---	----------
50.

a	b	c
---	----------	---
51.

a	b	c
---	---	----------
52.

a	b	c
---	----------	---
53.

a	b	c
---	---	----------
54.

a	b	c
----------	---	---
55.

a	b	c
---	---	----------
56.

a	b	c
----------	---	---
57.

a	b	c
---	----------	---
58.

a	b	c
----------	---	---
59.

a	b	c
---	----------	---
60.

a	b	c
---	----------	---
61.

a	b	c
---	----------	---
62.

a	b	c
----------	---	---
63.

a	b	c
---	----------	---
64.

a	b	c
----------	---	---
65.

a	b	c
---	---	----------
66.

a	b	c
---	----------	---
67.

a	b	c
---	----------	---
68.

a	b	c
----------	---	---
69.

a	b	c
---	---	----------
70.

a	b	c
----------	---	---





Evaluación Final

1. ¿Cuál es la finalidad de la Inspección Técnica de Edificios?

- a) Hacer cumplir el deber de conservación de los edificios a los propietarios.
- b) Autenticar el estado de seguridad constructivo de la ITE en un acta.**
- c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Autenticar el estado de seguridad constructivo de la ITE en un acta. El hacer cumplir el deber de conservación de los edificios a los propietarios es un objetivo de la ITE.

2. ¿A quién obliga la ITE?

- a) A los propietarios.**
- b) Al Estado.
- c) A los municipios.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) A los propietarios de cualquier edificio. En el caso de viviendas o edificios integrados en una Comunidad de Propietarios, toda la comunidad tiene el deber de inspección.

3. ¿Cuál no es un deber de mantenimiento de la vivienda?

- a) No usar los inodoros como basurero.
- b) Controlar la temperatura del interior del edificio.
- c) Realizar cualquier tipo de reforma.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Realizar cualquier tipo de reforma, ya que las que perjudiquen la estructura del edificio no pueden llevarse a cabo.

4. ¿Qué ley regula la Inspección Técnica de Edificios?

- a) Real decreto 6/2013.
- b) Real Decreto 7/2012.
- c) Real Decreto 8/2013.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Real Decreto 8/2013 del 26 de junio y, también, por las diferentes Ordenanzas Municipales, que establecen las condiciones para las inspecciones.

5. “La Inspección Técnica de Edificios va a ser el dictamen, expuesto por un técnico competente, y a través del cual se conocerá el estado general del edificio”.

- a) Verdadero.**
- b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera, y, además, este dictamen se expone en un Informe-Cuestionario ya establecido, realizado después de la visita de inspección.

6. ¿De qué depende el coste de la ITE?

- a) De la Comunidad Autónoma.
- b) Del profesional que la realice.**
- c) Del municipio.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Del profesional que la realice, aunque también va a depender del edificio, es decir, de su mayor o menor dimensión, de su antigüedad y del tipo de estructura que sea.

7. ¿Qué se autoriza con la firma de la ITE?

- a) Las obras de reforma.
- b) La estabilidad de la construcción.**
- c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) La estabilidad de la construcción.

8. “El proyecto de reforma es dependiente del informe ITE”.

a) Verdadero.

b) **Falso.**



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que el proyecto de reforma es independiente del informe ITE, también autorizado este por el colegio correspondiente al municipio donde se encuentre el edificio.

9. “Los arquitectos y/e _____ pueden realizar una Inspección Técnica de Edificios”.

a) **Aparejadores.**

b) Ingenieros eléctricos.

c) Ingenieros químicos.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la a) Aparejadores. Del mismo modo también pueden realizarla ingenieros industriales e ingenieros técnicos industriales, especializados en mecánica.

10. “Para realizar un presupuesto de ITE solo se necesita la superficie aproximada y el tipo de estructura”.

a) Verdadero.

b) **Falso.**



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que para realizar el presupuesto es necesario el número de plantas y superficie aproximada; el número de viviendas y locales comerciales; y el tipo de estructura.

11. ¿A qué se debía la necesidad de implantar la Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) A la gran cantidad de desperfectos en las viviendas.
- b) A que había que dar continuidad a la Ley de 1998 sobre Régimen del Suelo y valoraciones.**
- c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) A que había que dar continuidad a la Ley de 1998 sobre Régimen del Suelo y valoraciones, tratando de superar la diferencia entre legislación vigente y la realidad, por la escasa regulación del proceso de edificación.

12. “Un objetivo del Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación es promover la calidad de los edificios, planteando ciertos requisitos básicos”.

- a) Verdadero.**
- b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera. Otros objetivos que buscaba esta ley son: delimitar las responsabilidades de los distintos profesionales que actúan en el proceso de edificación; determinar la seguridad de los usuarios para apoyar la reparación de desperfectos provocados en el edificio por problemas de la construcción.

13. ¿Qué término no se especificaba en el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) Edificación.
- b) Proyecto.
- c) Obras.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Obras. Del mismo modo, especificaba los principios que debían dirigir la edificación, delimitando el ámbito de la Ley y especificando aquellas obras en las que debe llevarse a cabo; y también mostraba la necesidad de coordinación entre los proyectos parciales y la documentación que se debe dar a los usuarios para el adecuado uso y mantenimiento de edificios.

14. “El sector de edificación generaba un ____ del PIB”.

- a) 7%.**
- b) 9%.
- c) 11%.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) 7% del PIB. El hueco que suponía la falta de normativa se cubría, cada cierto tiempo, con la implementación del Código Civil.

15. “El constructor no debe hacerse cargo de los desperfectos provocados por los productos de construcción obtenidos y aceptados por él”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que el constructor sí que debe hacerse cargo de los desperfectos provocados por los productos de construcción obtenidos y aceptados por él. Del mismo modo, el constructor también será responsable de los daños materiales debidos a su ineptitud, incompetencia, negligencia o incumplimiento de las responsabilidades atribuidas al jefe de obra y demás personal que dependa de él.

16. ¿Qué porcentaje de daños aparecían durante los primeros tres años?

a) 40%.

b) 35%.

c) 30%.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) 40%. Las consecuencias económicas que esto tenía, según diversas fuentes, se consideraban entre el 5 y 10% de la facturación del sector al año, suponiendo una cifra de entre uno y dos millones de euros.

17. ¿Qué ley establece que los propietarios y titulares, las comunidades de propietarios y las cooperativas y las Administraciones Públicas están obligados a realizar las obras de rehabilitación edificatoria?

- a) Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación.
- b) Real Decreto Ley 8/2011 del 11 de julio.

c) Ley 8/2013 del 26 de junio.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Ley 8/2013 del 26 de junio.

18. ¿Qué delimitaba el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación?

- a) El precio de la ITE.
- b) Otras normativas sobre la inspección.

c) El ámbito de actuación de los profesionales que intervenían en la ITE.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) El ámbito de actuación de los profesionales que intervenían en la ITE.

19. ¿A qué requisito hace referencia la higiene, salud y protección del medio ambiente?

a) Seguridad.

b) Habitabilidad.

c) Funcionalidad.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Habitabilidad. También se incluye la protección contra el ruido y el ahorro de energía y el aislamiento térmico, logrando un uso racional de la energía necesaria para el correcto uso del edificio.

20. “Según el Proyecto de Ley de Ordenación de la Edificación los profesionales deberán hacerse cargo de los problemas materiales provocados en el edificio, de acuerdo con unos plazos desde la finalización de la obra”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera, de modo que, durante diez años, estos se harán cargo de los problemas provocados por defectos que tengan origen o perjudiquen la cimentación, los soportes, las vigas, los muros de carga u otros elementos estructurales que pongan en peligro la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

21. ¿Qué nivel del deber de conservación se delimita el carácter de las obras adicionales incluidas en el deber de conservación?

a) Primer nivel básico.

b) Segundo nivel.

c) Tercer nivel.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Tercer nivel. En este nivel podemos distinguir dos supuestos: los motivos tradicionales turísticos que se incluyen en la legislación urbanística autonómica; y la mejora para la calidad y sostenibilidad del medio urbano que introdujo la Ley 2/2011.

22. ¿Qué normas especificarán el contenido del deber de conservación?

a) Normas estatales y autonómicas.

b) Normas de planteamiento local.

c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Ambas opciones son correctas.

23. ¿Qué es la ejecución forzosa?

- a) **Es el no cumplimiento del deber de conservación y la no realización de las obras necesarias para mantener dicho deber, implicando la intervención municipal.**
- b) Es como una institución de Derecho Público que consiste en la transferencia coactiva de la propiedad privada al Estado.
- c) Ninguna opción es correcta.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Es el no cumplimiento del deber de conservación y la no realización de las obras para mantener dicho deber, implicando la intervención municipal. Las características de esta ejecución dependerán de la Comunidad Autónoma en la que nos encontremos.

24. “La Inspección Técnica de Edificios se creó para mejorar la conservación del medio urbano de las ciudades, impidiendo el deterioro de los edificios e insistir en la obligación del deber de conservación”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que la Inspección Técnica de Edificios se creó para regular, desde la Administración, el deber de conservación de los edificios. El objetivo de esta inspección es mejorar la conservación del medio urbano de las ciudades, impidiendo el deterioro de los edificios e insistir en la obligación del deber de conservación.

25. ¿A qué grupo pertenecen las obras que son obligatorias para reparar o corregir constructivos realizados para reparar o corregir constructivos realizados en un bien inmueble?

a) Grupo 2, obras de modificación, reforma o rehabilitación que modifiquen la configuración arquitectónica inicial de los edificios.

b) Grupo 3, obras de gran reparación.

c) Grupo 4, obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) obras de gran reparación. Cabe destacar que estas obras perjudican la cimentación o estructura del edificio.

26. “El artículo ____ de la ley 8/2013, expone que las obras dirigidas a la conservación del edificio requerirán la realización de una memoria que garantice su viabilidad económica”.

a) 11.

b) 15.

c) 18.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) 11. Estas obras se basan en el deber legal de conservación y un correcto equilibrio entre los beneficios y las cargas de dichas obras.

27. ¿Qué es la ruina inminente?

- a) Es cuando el edificio muestra un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales, los cuales no se pueden reparar empleando medios técnicos normales.
- b) Ocurre por la necesidad de obras no autorizables, por estar el edificio en situación de fuera de ordenación.
- c) Supone aquellos edificios o construcciones que presenten un deterioro que requiera, de manera urgente, su demolición.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Supone aquellos edificios o construcciones que presenten un deterioro que requiera, de manera urgente, su demolición, también cuando haya peligro para las personas y los bienes para llevar a cabo la tramitación de un expediente de ruina normal.

28. “El Plan General de Ordenación Urbana es un instrumento básico de ordenación integral del territorio de uno o varios municipios”.

- a) Verdadero.**
- b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera, y mediante este plan se organiza el suelo, se define el régimen aplicable a cada tipo de suelo y se determinan los instrumentos del sistema de equipamientos del municipio en cuestión.

29. El _____ son entidades beneficiarias, de manera directa, del contenido del acto expropiatorio, cuando este no se concreta en una transmisión de propiedad.

a) Expropiante.

b) Expropiado.

c) Beneficiario.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Beneficiario; ya que el expropiante es el Estado, Provincia, Municipio o Comunidad Autónoma; y el expropiado es el titular de los objetos expropiados.

30. “La Inspección Técnica de Edificios se exige y está establecida en todas las Comunidades Autónomas”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que la Inspección Técnica de Edificios no se exige ni está establecida en todas las Comunidades Autónomas, por lo que este único instrumento para indicar el grado de conservación de los edificios no es suficiente para garantizar la conservación del medio urbano.

31. ¿Qué fenómeno de la naturaleza ha afectado siempre a las obras de estructura, cerramientos, voladizos y cubiertas en las fases intermedias de ejecución?

a) **Viento.**

b) Inundaciones.

c) Heladas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Viento. También son muy frecuentes los deterioros de los equipos y medios auxiliares de obra como los desprendimientos de encofrados, hundimientos de grúas-torres, etc.

32. ¿Qué son las lesiones mecánicas?

a) Son aquellas en las que la problemática patológica se origina por fenómenos como heladas, condensaciones, etc.

b) **Son aquellas en las que predomina un factor que produce movimientos, desgaste o separaciones de material.**

c) Son aquellas ocurridas a partir de un proceso patológico de carácter químico.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Son aquellas en las que predomina un factor mecánico que produce movimientos, desgaste o separaciones de material. Este tipo de lesiones podría incluirse dentro de las lesiones físicas, pero se considera un grupo aparte por su importancia.

33. "Se ha comprobado que el 22% de las patologías constructivas son debidas a errores en el diseño y a la falta de controles en la obra".

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que se ha comprobado que el 75% de las patologías constructivas son debidas a errores en el diseño y a la falta de controles en la obra, es decir, que la mayoría de las patologías se podrían haber evitado si se desarrollara una acción técnica preventiva.

34. ¿Qué es la humedad de obra?

a) Es cuando el agua que proviene del suelo sube por los elementos verticales.

b) Es la que proviene del exterior y penetra en el interior del edificio mediante las fachadas o cubiertas.

c) Es aquella producida por el proceso constructivo, cuando no se ha facilitado la evaporación a través de un elemento barrera.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Es aquella producida por el proceso constructivo, cuando no se ha facilitado la evaporación a través de un elemento barrera. El agua proveniente del suelo que sube por los elementos verticales es la humedad vertical; y la que proviene del exterior y penetra en el interior del edificio es la humedad de filtración.

35. ¿Qué son las flechas?

- a) **Son una consecuencia directa de la curvatura de elementos horizontales.**
- b) Son consecuencia de un esfuerzo de compresión que excede la capacidad de deformación de un elemento vertical.
- c) Ninguna opción es correcta.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que se ha comprobado que el 75% de las patologías constructivas son debidas a errores en el diseño y a la falta de controles en la obra, es decir, que la mayoría de las patologías se podrían haber evitado si se desarrollara una acción técnica preventiva.

36. ¿Qué es la rehabilitación?

- a) Es un conjunto de actuaciones dirigidas a recuperar el estado constructivo y devolver al edificio su funcionalidad arquitectónica.
- b) **Son actuaciones destinadas a la adaptación del edificio a los nuevos usos y funcionalidades demandados.**
- c) Es cuando la reparación está dirigida a un elemento u objeto concreto.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Son actuaciones destinadas a la adaptación del edificio a los nuevos usos y funcionalidades demandados; ya que el conjunto de actuaciones dirigidas a recuperar el estado constructivo es la reparación; y cuando la reparación está dirigida a un elemento u objeto concreto es la restauración.

37. “Los organismos animales provocan lesiones por su peso”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que estos afectan a los materiales constructivos con los insectos que se instalan en el interior del material y se alimentan de él. Los organismos que provocan lesiones por su peso son las plantas.

38. ¿Qué son los errores de diseño?

a) Son aquellos errores constructivos, que tienen su causa en la incorrecta realización de la actividad profesional del constructor.

b) Son errores en los que se comete un fallo por no haber realizado la Dirección Facultativa la función técnica que le correspondía.

c) Son aquellos fallos técnicos de cálculo y disposición.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la c) Son aquellos fallos técnicos de cálculo y disposición que ponen en peligro la solidez y estabilidad de la construcción; ya que los errores constructivos que tienen su causa en la incorrecta realización de la actividad profesional del constructor son problemas de la construcción; y los errores en los que se comete un fallo por no haber realizado la Dirección Facultativa la función técnica que le correspondía son problemas de ejecución técnica.

39. Las _____ son aperturas longitudinales que perjudican la superficie o el acabado de un elemento constructivo.

a) Grietas.

b) Fisuras.

c) Erosiones.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Fisuras. Cabe destacar que sus indicios son parecidos a los de las grietas, aunque su origen y evolución son diferentes y, en ciertas ocasiones, se consideran una etapa previa a las grietas.

40. “Las patologías graves son las que dejan la construcción fuera de servicio, pudiendo provocar lesiones por su grado de peligrosidad”.

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera. Por el contrario, las patologías leves es cuando el elemento constructivo provoca molestia, es decir, no cumple con su función o da un mal aspecto estético.

41. ¿Qué se realiza en la fase de toma de datos?

a) Visita de inspección previa.

b) El estudio histórico.

c) Reparaciones y modificaciones estructurales.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la visita de inspección previa, donde se reunirán los datos relacionados con la propiedad, su autor y el edificio. Se trata de deducir el estado actual de conservación del edificio.

42. ¿Qué se debe incluir en el procedimiento de muestreo?

- a) Ensayos físicos.
- b) Ensayos sobre los elementos constructivos.

c) Preparación de probetas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Preparación de probetas, ya que los ensayos físicos sobre los elementos constructivos y los ensayos físicos se llevan a cabo en el diagnóstico de la lesión.

43. “En la etapa de diagnóstico es la primera en la que se desarrolla el estudio e identificación de la lesión”.

- a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que es en la etapa de observación donde se desarrolla el estudio y diagnóstico de la identificación de la lesión o lesiones.

44. ¿Qué es la película y moteado?

- a) Es la separación superficial de láminas paralelas o escamas entre sí.
- b) Se trata de una capa de espesor muy pequeña, la cual tiene un origen biológico.**
- c) Son manchas que aparecen en la superficie de los materiales.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Se trata de una capa de espesor muy pequeña (1 mm.), la cual tiene un origen biológico. La opción a) corresponde al deplacado, expoliación y descamación; y la opción c corresponde a la alteración cromática.

45. “La _____ es un ensayo físico”.

- a) Succión (capilaridad).
- b) Densidad aparente y real.
- c) Ambas opciones son correctas.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Ambas opciones son correctas. Otros ensayos físicos son la porosidad, el color, la dilatación térmica, la conductividad eléctrica, etc.

46. ¿Qué es la fotogrametría?

- a) **Es el conjunto de técnicas que nos permite medir y estudiar la forma y las dimensiones de un objeto a través de la fotografía.**
- b) Son dos cámaras iguales que realizan, de manera directa, fotografías “normales”.
- c) Se basa en hacer exposiciones con cámaras convencionales a través de películas muy sensibles a la longitud de onda.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Es el conjunto de técnicas que nos permite medir y estudiar la forma y las dimensiones de un objeto a través de la fotografía. Esta es esencial para poder reducir el tiempo en la toma de datos de campo y el número de visitas necesarias para hacer el análisis de los datos.

47. “La _____ especificará los medios que necesitamos para fotografiar el edificio”.

- a) Finalidad de las fotografías.
- b) **Ubicación del edificio.**
- c) Ninguna opción es correcta.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Ubicación del edificio. Del mismo modo, esta podrá especificar también los problemas y dificultades.

48. ¿Cuál es una medida de desplazamiento?

- a) Extensómetros mecánicos.
- b) Células fotoelásticas de tensiones.

c) Lupas micrométricas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Lupas micrométricas. Estas son lupas de pocos aumentos que tienen incluidas escalillas en décimas de milímetro, posibilitando la determinación de la anchura de la fisura.

49. ¿Qué es la macrofotografía?

- a) Es una técnica que parte de una imagen analógica para conseguir otra digital.
- b) Es una técnica de realización de fotografías con un microscopio.

c) Es una técnica que nos permite hacer fotografías de detalle.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Es una técnica que nos permite hacer fotografías de detalle, llegando a escalas de tamaño natural en el negativo o, incluso, menores. Se hace a través de una cámara fotográfica a la que se aplica un accesorio que permite enfocar el objeto.

50. “El método CLIVER determina la cantidad de aglomerante (cemento) en hormigones de cemento Pórtland”.

- a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que el método CLIVER se usa para determinar, por gravimetría, la fracción soluble en ácido, la fracción “arena”, la fracción residuo fino y la cantidad de cal. El método que determina la cantidad de aglomerante en hormigones de cemento Pórtland es el ASTM.

51. Una de las características de una inspección es...

- a) Que no son sistemáticas.
- b) Que son seguras.
- c) Que no son un informe de patología.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Que no son un informe de patología, ya que, por lo general, el resultado de una ITE suele ser favorable y en pocos casos se dictamina una ITE desfavorable. Una ITE desfavorable es el comienzo de los trabajos de patología.

52. ¿En qué fase de la inspección establecen las funciones que deben cumplir los elementos de un edificio?

- a) Identificación y clasificación de los daños.
- b) Planteamiento del trabajo y decisión de los elementos a revisar.**
- c) Inspección de elementos y localización de posibles síntomas y deterioros.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Planteamiento del trabajo y decisión de los elementos a revisar, por ejemplo, estructura, cubiertas, cimentaciones y sótanos, tabiquería y cerramientos, elementos ornamentales y no estructurales, red de saneamiento y fontanería.

53. ¿Qué situación no es habitual encontrarse en las ITE?

- a) Edificaciones anteriores a 1930.
- b) Edificaciones construidas bajo una normativa no vigente.
- c) Edificios construidos bajo la normativa vigente.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Edificios construidos bajo la normativa vigente, ya que es seguro que un edificio de 20 años de edad fue construido con una normativa que ha cambiado.

54. “La ITE es un tipo de mantenimiento legal preventivo”.

- a) Verdadero.**
- b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera. En este mantenimiento se lleva a cabo, cada cierto tiempo, revisiones de elementos que dañan la seguridad de la construcción y de las personas que viven en ellas.

55. ¿Qué fase no es necesaria realizar en la ITE?

- a) Establecimiento de las posibles consecuencias.
- b) Inspección de elementos y localización de posibles síntomas y deterioros.
- c) Asignación de causas probables.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Asignación de causas probables, ya que si se consigue conocer el estado actual del edificio, puede hacerse un dictamen sin necesidad de conocer las causas. Sin embargo, las causas son impredecibles para realizar las obras de rehabilitación.

56. En la fase 4 del proceso de inspección...

- a) Se debe entrevistar al propietario del edificio.**
- b) Se establecen las posibles consecuencias de cada daño.
- c) No se tiene el éxito garantizado.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Se debe entrevistar al propietario del edificio, o al presidente de la comunidad, para así comprobar si estos han encontrado algún problema en el edificio. En el caso de que sí, se deberá comunicar dónde se encuentran y cuáles son las medidas tomadas para su corrección.

57. ¿Qué es el dictamen?

- a) Es la descripción escrita de los problemas y daños observados en el reconocimiento del edificio.
- b) Es el documento donde se expone la opinión, justificada, que manifiesta el técnico sobre los aspectos que considera necesarios sobre la inspección técnica.**
- c) Es un documento donde se acredita la veracidad de un hecho, siendo en este caso sobre los edificios.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Es el documento donde se expone la opinión, justificada, que manifiesta el técnico sobre los aspectos que considera necesarios sobre la inspección técnica. La descripción escrita de los problemas y daños observados es el informe; y el documento donde se acredita la veracidad de un hecho, es el certificado.

58. ¿Qué es el método?

- a) Es un conjunto de actuaciones y técnicas usadas para dirigir el trabajo hacia unos objetivos.**
- b) Son los recursos empleados en cada una de las fases establecidas en el método.
- c) Ninguna opción es correcta.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Es un conjunto de actuaciones y técnicas usadas para dirigir el trabajo hacia unos objetivos; ya que los recursos empleados en cada una de las fases establecidas en el método son las técnicas.

59. ¿Qué deben solicitar los propietarios una vez emitido el acta desfavorable de inspección?

- a) La ejecución sustitutoria.
- b) Licencia municipal.**
- c) El ingreso en el Registro de Edificios.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Licencia municipal para poder realizar las obras de reparación. En el caso de que la solicitud de licencia no necesite un proyecto técnico, una vez realizadas las obras, se publicará un certificado de idoneidad donde se exponga la reparación de los daños.

60. “Si el dictamen es favorable, el técnico deberá incluir en el informe la definición del sistema de accesibilidad mecánica”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.**



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que si el dictamen es favorable los propietarios no tienen la obligación de realizar ninguna obra. Por el contrario, si es desfavorable, el técnico debe incluir, entre otras, la definición del sistema de accesibilidad mecánica.

61. ¿Qué es lo más evidente en la cubierta inclinada?

- a) El soporte.
- b) El material de cubrición.**
- c) La recogida y conducción de aguas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) El material de cubrición. Estos pueden ser tejas, pizarras, materiales asfálticos, fibrocemento o metales; y por lo general pueden ser inspeccionados con facilidad.

62. ¿Qué patología es más habitual en la estructura y cimentación?

- a) Desprendimientos.**
- b) Pérdida de impermeabilidad.
- c) Problemas en el sistema de fijación.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Desprendimientos; ya que la pérdida de impermeabilidad y los problemas en el sistema de fijación son más comunes en las cubiertas.

63. "Las cubiertas inclinadas se subdividen en transitables y no transitables".

a) Verdadero.

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que son las cubiertas planas las que se subdividen en transitables y no transitables.

64. ¿Qué debe englobar la red de evacuación?

a) La red común.

b) Las instalaciones de suministro.

c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) La red común, formada por tuberías, elementos de conexión y otros elementos especiales que discurran y/o existan por el interior del edificio o sus proximidades, para la extracción de las aguas residuales y las pluviales, hasta la red de alcantarillado o hasta algún sistema de depuración o vertido propio.

65. ¿En base a qué se diferencian los sistemas de cimentación?

a) Del material constituyente.

b) De la técnica estructural.

c) De la técnica constructiva.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) De la técnica constructiva, de modo que podemos encontrar fundaciones de diferentes fabricaciones en edificios construidos antes del primer tercio del s. XX, y en sitios próximos a cauces surgirán cimentaciones profundas a través de pilotes de madera.

66. ¿Qué ha formado el revestimiento superficial de acabado de las fachadas tradicionales?

- a) Revocos.
- b) Pinturas.**
- c) Ambas opciones son correctas.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción b) Pinturas, siendo las pinturas con base de cal las más comunes. Después, la industria progresa, proporcionando diferentes materiales a las pinturas, como el silicato, acrílicas siliconadas, etc.

67. “De los 70 a la actualidad se usa el acero laminado para los cerramientos de huecos exteriores de fachadas”.

- a) Verdadero.
- b) Falso.**



Retroalimentación

Esta afirmación es falsa, ya que de los 70 a la actualidad se utiliza el aluminio, con distintos acabados; el PVC, con un uso menos generalizado; y la madera, de alta densidad.

68. ¿Cuál es la principal función de las cubiertas?

- a) **Evacuar las aguas.**
- b) Función estructural.
- c) Ninguna opción es correcta.



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción a) Evacuar las aguas, y para lograr esto, son necesarios medios de recogida y conducción de las aguas.

69. ¿En qué elementos de cubierta la inspección se centra en la comprobación visual de las impermeabilizaciones del faldón de cubierta?

- a) Material de cubrición.
- b) Soporte.
- c) **Encuentros y entregas.**



Retroalimentación

La respuesta correcta es la opción c) Encuentros y entregas, ya que estas se deben producir con suficiente continuidad y con la interposición de piezas especiales a modo de baberos, con goterones correctos que aseguren el discurrir de las aguas hacia fuera.

70. “Lo más importante en la inspección de cubiertas va a ser revisar el estado de estanqueidad de la misma”.

a) **Verdadero.**

b) Falso.



Retroalimentación

Esta afirmación es verdadera. Esta inspección se debe hacer desde el punto de vista del diseño constructivo y del estado de conservación de los materiales que lo forman, incluso de la interferencia que puedan producir en ella los elementos que la completan.
